

SỐ: 1443/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 11 năm 2020

Số: 3253  
Ngày: 23/11/2020  
Chuyên: .....  
Số và ký hiệu HC Căn cứ Luật dân sự năm 2015 và Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016,

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 308/HĐ-DVĐG ngày 21/10/2020 với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh, hiện cư ngụ tại: số 154A10 khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 184,6m<sup>2</sup>;
- Thuộc thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 25 (tách từ thửa đất số 550, tờ bản đồ số 25);

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;

#### 2. Công trình xây dựng:

##### 2.1. Nhà chính: Nhà 1 tầng

- Diện tích: 70,2m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường bao che, mái tole kẽm, nền gạch ceramic, trần nhựa, vách gạch 10cm hoàn thiện sơn nước.

- Điện kế riêng
- Hệ thống thoát nước khu vực
- Năm xây dựng, đưa vào sử dụng và lịch sử sửa chữa: Không rõ
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn nhiều, các kết cấu chính chưa có dấu hiệu lún, tường nhà xuất hiện một số vết nứt, thấm ở nhiều vị trí, sơn nước bay màu, xuống cấp.

##### 2.2. Nhà phụ (nhà tiền chế): nhà 1 tầng

- Diện tích: 11,36m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Khung sắt, mái tole tráng kẽm, nền xi măng không tường
- Hệ thống thoát nước khu vực
- Năm xây dựng, đưa vào sử dụng và lịch sử sửa chữa: Không rõ
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn nhiều, các kết cấu chính chưa có dấu hiệu lún, khung sắt rỉ sét, mái tole thủng, rỉ sét nhiều vị trí.

##### 2.3. Khung thép tiền chế: phía trước nhà

- Diện tích: 38,52m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Khung thép, không tường, không trần, phía trên có che màn lưới.
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, ngoại quan hao mòn, kết cấu thép rỉ sét, cong vênh một số vị trí

##### 2.4. Tường rào:

- Diện tích: 20,8m<sup>2</sup> (dài 13m, cao 1,6m)



- Kết cấu: Trụ đà bê tông cốt thép, tường xây lững xây gạch dưới 0.8m, phía trên lắp khung lưới B40

- Hiện trạng: Ngoại quan rỉ sét, móp méo nhiều vị trí.

#### 2.5. Cổng rào:

- Diện tích 3,28m<sup>2</sup> (ngang 2,05m, cao 1,6m)

- Kết cấu sắt, có cửa kéo bằng sắt, cột gạch sơn nước

- Hiện trạng: Ngoại quan xuống xấp, rỉ sét, bong tróc sơn.

#### 2.6. Cổng nước: loại cổng tròn di chuyển được

- Số lượng: 02 cổng,

- Đường kính 1m, cao 1m

- Tổng thể tích 2 cổng là 1,57m<sup>3</sup>

- Hiện trạng: Cổng nước vẫn giữ nguyên kết cấu ban đầu, ngao5i quan hao mòn, lớp xi măng bong tróc nhiều vị trí.

#### 2.7. Giếng nước:

- Loại giếng cạn có nắp đậy thành tròn phía trên (cao khoảng 30cm)

- Hiện trạng: Giếng nước còn sử dụng, lớp bảo vệ ngoài bong tróc, vỡ một số vị trí đã được trám sửa chữa.

### 3. Cây trồng trên đất

- Dừa (hơn 6 năm tuổi): 01 cây

- Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại: Xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): 793.394.166đ** (Bảy trăm chín mươi ba triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn, một sáu mươi sáu đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

\* Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/01 hồ sơ** (nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản).

\* Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **38.000.000đ/01 hồ sơ** (nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 23/11/2020 đến 17 giờ ngày 24/12/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 23/11/2020 đến 17 giờ ngày 24/12/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 24, 25, 28/12/2020 (trong giờ làm việc)**;



- Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 29/12/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký mua tài sản và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667 và trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS thành phố Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- UBND xã Phú Hưng (để niêm yết);
- Ông Nguyễn Thanh Bình và bà Phạm Nhật Quỳnh;  
(Chi cục THADS thành phố Bến Tre chuyên);
- Lưu: HS 208/2020, Niêm yết tại TTĐG, L<sub>3</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**

